

구 분	내 용			
대출대상	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 회원 동화아이위시 오피스텔 계약금 10%를 완납하신 분양계약자 ▶ 보증기관(주택도시보증공사:HUG)의 보증서발급이 가능한 대출적격자 ▶ 주민등록등본상 세대원 전원이 주택도시보증공사(HUG)의 중도금 보증대출 기존 미 이용자로, 보증한도(HUG:5억)가 초과되지 않는 자 			
대출금리	2.6%[COFIX신잔액(12개월)+1.79%](2021.05.18기준, 단 실행당일 기준금리변동에 따름)			
대출한도	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 분양가의 50% 범위내(중도금 각 회차별 납부약정일에 분할실행) ※ 정부의 정책변경, 당행 일반자금대출 규정, 대출 신청인의 신용상태, 보증기관(HUG)의 보증서 발급한도 에 따라 대출이 거절될 수 있습니다 			
대출만기	▶ 2024. 12. 30(월)			
서류접수기간	▶ 2021. 06. 07(월) 1일간			
중도상환수수료/ 상환방식	상 환 방 식		중도상환수수료	
	만기일시상환		없 음	
부대비용	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 수입인지대금 : 75,000원(대구은행 분양계약자 통장 입금) ▶ 보증기관 보증료(주택도시보증공사) : 고객부담(시행사 대납 후 잔금시 정산) 			
『중도금대출 제출서류』 1. 모든서류 2021.05.20 이후 발급분만 인정 2. 공동명의자는 제출서류를 주채무자와 공동명의인 각각 준비 3. 중도금대출 보증료 할인 대상자 자격서류 제출요망 ※ <u>보증료 할인</u> <u>대상후면참조</u>	공통서류(필수서류)		소득증빙서류(해당사항 택1)	
	① 분양(공급)계약서 원본 ② 신분증 [주민등록증 또는 운전면허증] ◀ 여권 등 기타신분증 불인정 ③ 주민등록등본 및 가족관계증명서 (모든 세대원 주민번호 표시) ④ 주민등록초본(과거주소 및 인적사항변경이력포함) ※ 배우자와 분리세대의 경우 배우자의 주민등록등본(모든세대원주민번호표시) 및 배우자와 직계비속(직계비속의배우자 포함)의 주민등록초본(과거주소및인적사 항변경이력포함) ⑤ 건강보험 자격득실 확인서 또는 4대보험 가입내역 확인서 ⑥ 소득유형별 소득증빙서류 (우측참고) ⑦ ※ 대출신청 방문시 본인이 직접 방문해야함(대리인신청불가) ※ 공동명의 시 공동명의자도 함께 방문해야 하며, 소득서류를 제외하고모든 서류 각각 제출	급 여 소득자	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 직인 날인된 재직증명서 원본(2021.05.20 이후 발급분) & 근로소득원천징수영수증(2019,2020년) 또는 소득금액증명원(최근 2년) ※ 1년 미만 단기재직자 : 재직증명서 & 재직기간 전체 급여명세표 	
		사 업 소득자	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 사업자등록증 사본 & 소득금액증명원(최근 2년) ※ 소득금액증명원 발급불가 신설사업자는 건강보험자격득실확인서 & 건강보험료 납부확인서(최근6개월분) 추가제출 	
		보 험 모집인 등 프리랜서	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 재직기간 명시/직인 날인 된 위촉증명서 등 & 소득금액증명원(최근2개년) 	
		연 금 소득자	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 연금수급증서(연금수급권자확인서) & 최근 1년간 연금수급내역서(매월 수령액표기) 	
		기 타 소득자	다음 3가지 서류 中 택 1 ① 사실증명원 [국세청(홈텍스)의 납세사실이 없다는 "사실증명"제출] [홈텍스→민원증명→사실증명신청→사실증명발급] ② 직장퇴직자-퇴직증명원 ③ 사업자폐업자-폐업사실증명원 ★위 증빙가능한 서류와 함께 아래서류 제출(택 1) ① 최근 6개월 건강보험료 납부확인서(1577-1000) ② 최근 6개월 국민연금 납부확인서(1355) ③ 2020년도 연말정산용 신용카드사용금액확인서 (각 신용카드별 카드사 콜센터 전화, 팩스 송부)	
중도금대출 담 당 자	대구은행 회원지점 [대구 달성군 화원읍 비슬로 2597 [이용가능시간 : 평일 09:00~16:00]]	담 당 자	전 화 번 호	팩 스 번 호
		부지점장 박노영	053-945-3965	0505-108-3964
		차 장 한미라	053-945-3964	
		계 장 음석진	053-945-3970	
		계 장 이민석	053-945-3968	